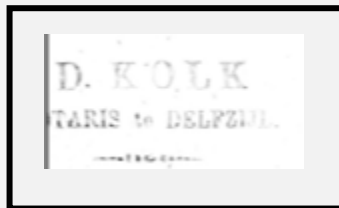


Huurcontract van een stuk grond van 23 are voor onbepaald tijd.



----- HUUR CONTRACT -----

Ondergeteekenden:

1. Jan Westerhof; en
2. Tammo Jacob Smit;

beiden landbouwer en wonende te Weiwerd, handelende in hunne hoedanigheid van bestuursleden van het Karspel Weiwerd en als zoodanig dit Karspel wettig vertegenwoordigende, als VERHUURSTER; en

3. Upko Peihak, landbouwer te Weiwerd; als HUURDER.

verklaren dat Verhuurster aan Huurder heeft verhuurd en deze van Verhuurster heeft gehuurd:

Ongeveer drie en twintig are bouwland op de Valge te Weiwerd, de zogenaamde "Korte akkers".

zulks voor onbepaalden tijd, tegen een jaarlijkschen huurprijs van Vijf en dertig gulden, en voorts onder de volgende bedingen:

A. de Algemeene, vervat in het procesverbaal van openbare landverhuuring opgemaakt door den notaris D.Kolk te Delfzijl den 26 October 1923 (voor zoover deze op deze verhuuring van toepassing kunnen zijn) welke geacht zullen worden letterlijk in deze acte te zijn opgenomen; en

B. de volgende Bijzondere:

1. De huurtijd zal aanvangen op heden den 19 Maart 1938.
2. De huurpenningen moeten jaarlijks worden betaald ten huize en aan handen van ondergeteekende sub 1 gemeld, zonder korting of schuldvergelijking, voor of op den eersten November, voor het eerst den eersten November eerstkomende.

Bij gebreke van tijdige betaling van huurprijs zal rente verschuldigd zijn, berekend tegen Zeven procent in het jaar te rekenen van af den gestelden dag van betaling tot de betaling, terwijl alle kosten van invordering en vervolging - ter nadere vereffening begroot op Honderd gulden - ten laste van den nalatige zijn.

3. De huurder is verplicht om het land overeenkomstig zijn bestemming en naar besten landmansstijl te gebruiken; het land moet zuiver worden gehouden van onkruid en indien het als weiland mocht worden gebruikt, zuiver van distels, bij gebreke van welk een en ander verhuurster gerechtigd is dit ten koste van den huurder te laten doen.
4. Rood-mosterdzaad en andere schadelijke gewassen mogen niet worden verbouwd, op verbeurte eener boete van f 500.-- dadelijk bij de overtreding door verhuurster van huurder vorderbaar.
5. Verschil tusschen de werkelijke en de opgegeven grootte zal geen grond geven tot eenige vordering tusschen partijen.
6. De huurder neemt alle voorziene en onvoorziene toevallen op zich.
7. Indien het perceel wordt geweid, mag er slechts een paard op.
8. Verhuurster behoudt zich het jachtrecht voor.

Voorts is dit contract mede ondertekend door Hendrik Veentjer, landarbeider te Weiwerd, die verklaarde zich - onder afstand van het voorrecht van uitwinning - te verbinden als borg jegens verhuurster voor huurder, welke borgstelling verhuurster verklaarde aan te nemen.

In duplo geteekend te Weiwerd, den 19 Maart 1938.

Tammo Jacob Smit *Upko Peihak*
J. Westerhof *H. Veentjer*

In duplo
gratis
Geregistreerd te APPELDOORN, den vienden
April acht en dertig
duizend 1938
jaar 16
een blad geen resten niel
Aantal exemplaren: geen De Ontvanger, *[Handwritten Signature]*

*Johannes Peihak zoon van Upko Peihak
en Arendje Peihak Allersma
Geboren 08-10-1896 te Weiwerd
is als militair overleden 10-04-1918
in het Hospitaal
onder de Linden te Arnhem
Oorzaak Nekkramp
(Hersensvlies ontsteking)*

Bij beschikking van de arrondissementsrechtbank te Groningen d.d. 6 mei 1980 is onder curatele gesteld **Kornelis Johannes Peihak** wonende te Delfzijl aan de Seendweg 5 met benoeming van Frederik van Dijk, wonende te Delfzijl tot curator en **Wela Peihak** wonende te Stadskanaal tot toeziend curatrice.

PROCUREUR
MR. B. ESKEs

Documenten :
Tak van Upko Peihak

Levenloos geboren zoon: van Cornelis v/d Dussen en Weia Peihak

source-SourceSourceDigitalOriginal	http://alledrenten.nl/akte/nn-van-der-dussen/6cd26a18-c890-4af7-be26-ede3d83870%4
Bron instituut	Drents Archief
Bron Locatie	Assen
Bron archief	0167.004
Bron Inventarisnummer	1961
Bron documentnummer	10
Bron soort	BS Overlijden
Akte soort	Levenloos geboren kind
Bron datum	06-02-1961
Bron index datum tot	31-12-1961
Bron index datum vanaf	01-01-1961
Bron Plaatsnaam	Borger
Gebeurtenis locatie	Nieuw Buinen (Borger)
Gebeurtenis datum	05-02-1961
Gebeurtenis	Overlijden
Moeder van overledene naam	Weia Peihak
Moeder van overledene voornaam	Weia
Moeder van overledene achternaam	Peihak
Moeder van overledene geslacht	Vrouw
Moeder van overledene beroep	zonder
Overledene naam	NN van der Dussen
Overledene voornaam	-
Overledene tussenvoegsel	van der
Overledene achternaam	Dussen
Overledene geslacht	Onbekend
Overledene geboortedatum	05-02-1961
Overledene geboorteplaats	Nieuw Buinen (Borger)
Vader van overledene naam	Cornelis van der Dussen
Vader van overledene voornaam	Cornelis
Vader van overledene tussenvoegsel	van der
Vader van overledene achternaam	Dussen
Vader van overledene geslacht	Man
Vader van overledene beroep	onderbaas

Aangeven van een levenloos kind bij de gemeente Borger van Cor en Weia v/d Dussen

Nr. 10.
De doorhaling van negentien woorden goed-gekeurd. Klonder

Heden, 12 februari
negentienhonderd eenenzestig, verscheen voor mij, ambtenaar van de burgerlijke stand van Borger, Klooster, Pieter,
oud vierenveertig jaar, fabrieksarbeider,
wonende te Nieuw-Buinen, gemeente Borger, die verklaarde
dat op 11 februari
negentienhonderd eenenzestig, te achtien uur,
Borger is overleden: Peihak, Weia, won-
der beroep, echtgenote van van der Dussen,
Cornelis, onderbaas in een elektronenbuizen-
oud fabriek, beiden wonende te Nieuw-Buinen,
voormeld, bevallen is van een kind, dat
geboren te door de aangever als levenloos wordt
wonende te aangegeven.

~~De aangever verklaarde uit eigen wetenschap van het overlijden kennis te dragen.~~
~~Waarvan akte, welke overeenkomstig de wet is voorgelezen.~~ *Klonder*

BEWARING: UTRECHT		In bewaring genomen: 25 OCT. 1961		// // //	
Dogeregister Deel 8 Nr. 158		De Hypotheekbewoorder, <i>[Handwritten Signature]</i>		met zonder § vervolgblad niet	
Aantekeningen:					

De erven van Jan van der Dussen

<i>[Handwritten: Aan het einde van dit akte...]</i> § a <i>[Handwritten: 1 mast...]</i> § a	Heden, drie en twintig oktober negentienhonderd een en zestig, zijn voor mij, Julius Ignatz Kuhlmann, notaris ter standplaats Stadskanaal, gemeente Onstwedde, verschenen: I. Jannigje Groeneveld, schipperse, gedomicilieerd te 's-Gravenmoer, waladres Viottakade 42, Dordrecht, volgens haar verklaring niet hertrouwde weduwe van erflater Jan van der Dussen; II. Cornelis van der Dussen, afdelingsbaas, wonende te Nieuw-Buinen, Sportlaan 65, volgens zijn verklaring zonder huwelijksvoorwaarden en beiderzijds in eerste echt gehuwd met Weia Peihak, en ten deze handelende: a. voor zich; b. als lasthebber van: Johannes van der Dussen, geboren vier en twintig april negentienhonderd acht en dertig, schipper, aan boord van het schip "de Hoop", gedomicilieerd te 's-Gravenmoer, waladres Viottakade 42, Dordrecht, ongehuwd en niet gehuwd geweest; blijvende (enzovoort). Welke komparanten verklaarden zo voor zich als in hoedanigheid gemeld bij deze akte te willen overgaan tot de scheiding en deling van alle zaken behorende tot de boedel, bevattende de algehele gemeenschap van goederen, in huwelijk bestaan hebbende tussen nu wijlen Jan van der Dussen en de komparante Jannigje Groeneveld, alsmede de nalatenschap van de eerstgenoemde. Waar toe zij vooraf te kennen gaven: 1. Erflater Jan van der Dussen, in leven laatst schipper, gedomicilieerd te 's-Gravenmoer, waladres Viottakade 42, Dordrecht, is zonder huwelijksvoorwaarden en beiderzijds in eerste echt gehuwd geweest met Jannigje Groeneveld, voornoemd. 2. Uit het huwelijk van der Dussen/Groeneveld zijn geboren- en in leven twee kinderen, te weten: Cornelis- en Johannes van der Dussen beiden voornoemd. 3. Het huwelijk van der Dussen/Groeneveld werd ontbonden door het overlijden van de man op dertig september negentienhonderd zestig te Rotterdam. 4. Erflater heeft niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt en liet mitsdien tot zijn enige en al algehele erfgenenamen volgens de wet na zijn echtgenote Jannigje Groeneveld en zijn uit het huwelijk met deze geboren twee kinderen, allen voornoemd, ieder voor één/derde gedeelte. 5. De tot de boedel behorende zaken zijn door de deelgenoten in onderling overleg gewaarleerd. 6. Als dag van scheiding wordt aangenomen de sterfdag van de erflater, het (enzovoort). 7. Tot de onderwerpelijke onverdeelde hoed behoort per de dag van scheiding niets anders dan: Baten: 1. Het stalen schip genaamd "De Hoop" met een verplaatsing van honderd twee, negen en zestig duizendste kubieke meter, gebouwd in het jaar negentienhonderd negen, te Dordrecht, hebbende een roef en stuurhut achterop, vooronder, een ruim, een mast, vier lieren en vier ankers, gebrandmerkt 97-B-Utr-1928, voortbewogen wordende door een Lister motor van veertig paardekrachten, motornummer 1279, aangebracht op carterdeksel aan bakboordzijde op kop en plaatje, waard (enzovoort). Alsnu overgaande tot de verlangde scheiding en deling, verklaar-
--	---

Wat van 28 februari 1967, Stb. H 44
Hypotheek nr. 4 A

0043170

den de komparanten, zo voor zich als in hoedanigheid gemeld, toe te scheiden aan:

I. De deelgenote Jannigje van der Dussen geboren Groeneveld:
Alles hiervoor onder de Baten vermeld baten met inbegrip van het aldaar sub I gemeld schip, in totaal ten bedrage van (enzovoort).
Waarmede deze scheiding en deling is voltooid.
Alsnog verklaarden de komparanten:
Dat zij hiermede voorschreven onverdeeldheid geheel hebben gescheiden en verdeeld;
dat voorschreven door de deelgenote Jannigje van der Dussen geboren Groeneveld te doens uitkeringen wegens overbedeling op heden worden genoveerd in renteloze schulden wegens geleend geld (enzovoort);
dat ieder het haar of hem te dezer zake toekomende heeft ontvangen- met uitzondering van gemelde in schulden wegens geleend geld genoveerde uitkeringen wegens overbedeling- waarvoor zij elkander bij deze kwiteren en déchargeren, zonder enig voorbehoud;
dat deze scheiding is geschied met uitsluiting van iedere vrijwaring, voorzover de wet die uitsluiting toestaat en dat partijen afstand doen van al hun rechten, om eventueel op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, of om welke reden dan ook, ontbinding van deze scheiding te vragen of de nietigheid in te roepen;
dat voormeld schip per de dag van scheiding op de nieuwe verkrijgerster is overgegaan, in de staat en toestand, waarin het zich toen bevond, vrij van hypotheek, voor de grootte, die het werkelijk had, alles zonder enig verhaal op de andere deelgenoten;
dat (enzovoort)
dat partijen te dezer zake ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Daarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleend te Stadskanaal, gemeente Onstwedde, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van de heren Lambertus Piening, notarisklerk, wonende te Stadskanaal en Johan Henrik Antoon Becker, notarisklerk, wonende te Musselkanaal, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de komparanten, de getuigen en mij, notaris.
J.v.d.Dussen,-Groeneveld, C.v/d Dussen, L.Piening, H.Becker, Juul Kuhlmann Azn.

Uitreeven voor woordelijk gelijkkluidend uittreksel.
(getekend) Juul Kuhlmann Azn.

Ondergetekende, Julius Ignatz Kuhlmann, notaris ter standplaats Stadskanaal, gemeente Onstwedde verklaart, dat dit afschrift eenenkel is, met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Tevens lijdend

J. A.

Julius Ignatz Kuhlmann

Documenten :
Tak van Upko Peihak

19 .								
ROL No.	DATUM BEHANDE- LING.	NAAM, BEROEP EN WOONPLAATS DER VERDACHTEN.	FEIT.	VONNIS.				AANMERKINGEN.
				DATUM.	CONTRAD. OF VERSTEK.	DICTUM.	NAMEN DER RECHTERS.	
93	16 Febr.	Okke Spas kantoorbediende te Groningen	Overst. bij op de Kon- inkonstabellozing	16 Febr.	a	f 10 - subts 8 d. b.	"	
94	"	Johann Schmar kondt te Gorkesbroek	Overst. Hogeonderbreiding met	"	v	f 10 - subts 5 d. b.	"	
95	16 Febr.	Vlasko Teichak landarbeider te Nieuwerd	diefstal	"	c	1 maand gew. straf voor 3 jaar straf	"	
96	18.	Jan Groenhorst los arbeider te Groningen	proging tot doodslag	25 Febr.	c	6 maand gew. str. met 2. dag F.	"	
97	"	Arnoldus Smil brandenlooper te Groningen	verduistering en oplichting	"	c	2 maand gew. str. voor met 3 jaar straf tijd	"	x
98	"	Jan Hamming rechner te Emmabühl	heiling	"	a	f 30 subts 30 d. b.	"	x
99	"	Antonius Nicks kaashandelaar te Groningen	Overst. arbeidswet	"	c	vijspraak	"	Appel Kant. Groningen
100	"	Hendrik van Riel machinist bankwerker te Rotterdam	oplichting	"	v	3 maand gew. straf	"	x
101	25.	Albert Heeske kapper te Groningen	Overst. art 247 KdH	"	c	3 maand gew. straf met afk. prev. b.	"	x
102	25.	Maat Porro bijzondere t. bijzige (Thuis) Gronje	in politie verduidelijking	10 April	a	Domis Kant. verduidelijkt ontleiden v. werkverlof	"	appel Kant. Dordrecht
103	"	Albert Teuben koopman te Groningen	in motu in rijtuigsluit	3 Maart	c	f 11 subts + f 50 beide 2. dag F. subts 5 d. b. + 25 d. b.	"	id. Appel gr. Lam

*Diefstal Upko Peihak
1 maand gevangenstraf voorwaardelijk
en 3 jaar proeftijd*